
Aika 23.09.2026, klo 17:00

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

§ 34 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

§ 35 Pöytäkirjan tarkastus

§ 36 Teknisen toimialan sisäisen valvonnan raportti 1/2026

§ 37 Kiinteistöstrategian ohjausryhmän nimeäminen

§ 38 Sataman palautekysely 2026

§ 39 Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

§ 40 Ilmoitusasiat

Osallistujat

Mika Hämäläinen, puheenjohtaja
Laura Penttinen, 1. varapuheenjohtaja
Maiju Hallivuo, sihteeri
Esa Karjalainen
Paavo Kyhyräinen
Tiina Lipo-Lempiäinen
Juha-Matti Matinen
Tanja Raivio
Kimmo Hagman, tekninen johtaja
Niina Kuuva, kunnanjohtaja
Olli Luukkonen, kunnanhallituksen pj
Veikka Valtonen, nuorisovaltuuston edustaja

§ 34

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Maiju Hallivuo, asuntosihteeri, maiju.hallivuo@puumala.fi

Esityslista on lähetettävä teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 18.9.2026.

§ 35

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:

Maiju Hallivuo, asuntosihtööri, maiju.hallivuo@puumala.fi

Tekninen lautakunta valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Laura Penttinen ja Tanja Raivio.

§ 36

Teknisen toimialan sisäisen valvonnan raportti 1/2026

PuuDno-2025-232

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 § 36 Salainen liite Teknisen toimialan sisäisen valvonnan puolivuotisraportti 2026.pdf
Salassa pidettävä, (JulkL 24 § 15. kohta)

Teknisen toimialan sisäisen valvonnan suunnitelma vuodelle 2026 on laadittu sisäisen valvonnan ohjeen mukaisesti ja hyväksytty teknisessä lautakunnassa 5.2.2026. Sisäisen valvonnan puolivuotisraportti 1/2026 salaisena liitteenä.

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä sisäisen valvonnan puolivuotisraportin 1/2026 liitteen mukaisesti.

§ 37

Kiinteistöstrategian ohjausryhmän nimeäminen

PuuDno-2026-163

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Puumalan kunnalle ollaan laatimassa uutta kiinteistöstrategiaa. Kiinteistöstrategian tarkoitus on muodostaa kokonaiskuva nykyisestä kiinteistöresurssista ja sen tulevaisuuden kohtalosta.

Strategian tavoitteena on

- tarkastella kohteiden teknistä kuntoa olemassa olevien tietojen perusteella
- tarkastella kiinteistökustannuksia, ylläpitokustannuksia ja kirjanpitoarvoja
- selvittää kiinteistöistä luopumisen keinoja
- selvittää kaavoitus- ja maankäyttöasiat sekä suojelunäkökulmat rakennusten osalla
- tuottaa konkreettisia toimenpide-esityksiä kiinteistöjohtamisen tarpeisiin seuraavalle kymmenelle vuodelle

Kiinteistöstrategian laatiminen aloitetaan lähtötietojen keruulla syksyllä 2026 ja strategia valmistuu keväällä 2027.

Strategiatyöhön on toivottavaa valita hankkeen ohjausryhmä. Ohjausryhmään on suunniteltu kuuluvan tekninen johtaja, kiinteistönhoidon työnjohtaja ja kaksi teknisen lautakunnan jäsentä

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Puumalan kunnan kiinteistöstrategian ohjausryhmään valitaan tekninen johtaja, kiinteistönhoidon työnjohtaja ja kaksi teknisen lautakunnan jäsentä.

§ 38

Sataman palautekysely 2026

PuuDno-2026-164

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Puumalan kunta suoritti kesällä 2026 sataman palvelukyselyn. Kysely oli avoinna yleisölle, varsinkin satamassa asioiville, kunnan kotisivuilla 6.7.-16.8.2026 välisen ajan. Vastauksia saatiin yhteensä 102. Lisäksi heinäkuussa kysyttiin satamatorilla kausipaikan vuokraavilta yrittäjiltä erilaisia kehittämisideoita. Tähän kyselyyn osallistui kuusi kauppiasta.

Kyselyiden vastauksia käytetään hyödyksi erityisen sataman kehittämisen ohjausryhmän jatkotyössä, samoin kuin päätettäessä torisäännöstä ja toripaikkamaksuista teknisessä lautakunnassa.

Kyselyiden yhteenvedot oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee sataman palvelukyselyn tiedoksi.

§ 39

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Valmistelijat / lisätiedot:

Maiju Hallivuo, asuntosihteeri, maiju.hallivuo@puumala.fi

Teknisen toimialan viranhaltijapäätökset ajalla 14.8.-17.9.2026.

Rakennustarkastaja

Henkilöstöpäätös:

§ 3 Ympäristösihteerin virkaan valinta, 24.08.2026

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 9 Yhtenäiskoulun ulkopuolen kunnostus, 14.09.2026

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä viranhaltijapäätöksiin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

§ 40

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Maiju Hallivuo, asuntosihteeri, maiju.hallivuo@puumala.fi

1. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy: Puumalan keskustaajaman jätevedenpuhdistamo
2. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy: Puumalan Lohi Oy:n kalankasvattamon vesistötarkkailun yhteenveto 2025

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.